

PROJEKT Weitblick



PROJEKT **Weitblick**

SYNERGIE-PARK FÜR 10 NATIONAL BEDEUTENDE ANSPRUCHSGRUPPEN

Alle Bestandteile des Projektes folgen einer umfassend nachhaltigen Entwicklung und sicherm Lebensqualität für alle – auch künftige Generationen

Zur Sicherung dieser Ziele und Gestaltungsmaßnahmen wird der Flugplatz räumlich in drei Zonen gegliedert:

- In der **Bauzone** sind die Bedürfnisse des Menschen prioritär. Jedoch darf auch hier die umfassend nachhaltige Entwicklung und Bewirtschaftung von Ressourcen nicht fehlen, sie sollen gefördert bzw. entwickelt werden. Historische und geschützte Gebäude werden beibehalten und die notwendige Fläche für die **avifaunistische** Nutzung zur Verfügung gestellt.



- Die **Sport- und Freizeitzone** bietet Qualitätserholung für alle Familien, Sport- und Naturinteressierte dank einzigartigen Flächen- und Raumpotenzialen sowie vielseitiger Infrastruktur. Hier begegnen sich Mensch und Natur. Möglichkeiten diese Fläche zu nutzen gibt es viele. Beispiele hierfür sind: **Badesee**, «Beach Club», Skatepark, Firmenbahn, Spazier- und Naturwege, Jugendspielfläche und Grillplätze. In dieser Zone soll nur eine zukunftsweisende, naturngerechte Landnutzung stattfinden.



- Eine **Naturschutz-Kernzone**, die langfristigem Erhalt gewidmet ist und die mit den nationalen Naturschutzzielen übereinstimmt, jedoch auch eine ausreichende (einzigartige) Grösse zur Erfüllung dieser

Ziele aufweist. Die Naturzone ist von intensiver, störender Nutzung ausgeschlossen und dient auch der Sicherung der hier noch möglichen Biodiversität.



Weitere Nutzungsmöglichkeiten des Flugplatzes:

- **Aviatrix** wird auch in Zukunft ein Thema bleiben: Rettungs-, Transport-, Ju-Hir-, Solar- und neu auch Zeppelinflüge starten von Dübendorf aus. Ausserdem ist Platz für Firmen im Bereich Hightech, Flugzeugwartung und Zero-Emission-Airtech. Diese machen den Flugplatz zu einer innovativen, umfassend nachhaltigen Forschungs- und Arbeitsstätte.
- Weiterhin werden auf dem Flugplatz **Grossanlässe** wie z. B. **Lowie Ride** und Konzerte durchgeführt. Es sind vielfältige Infrastrukturpotenziale und Verkehrszubringer vorhanden. Die neue, permanente **Vermastungsbühne** in Form eines römischen Theaters, mit Platz für etwa 30'000 Personen, bietet die Grundlage dafür. Im «Beach Club» sind Veranstaltungen im kleineren Rahmen möglich. Dieser gemütliche Treff ist allabendlich geöffnet und bietet mit seiner grossen Sommerterrasse ein mediterranes Strandfeeling.
- Der **Natfio-Messerraum** wird durch eine **Ober-Hochstammallee** mit allen rund 2000 einheimischen Sorten ersetzt: auch alte und seltene Obstsorten werden erhalten und können bei Ernte- und Verwertungsloktionen von der Bevölkerung gepflückt werden. So kann das wertvollste Schweizer Kulturgut erhalten bleiben.
- Der Flugplatz ist und bleibt auch zukünftig das **wertvollste Wasserareal** des Schweizerischen Mittellandes: Da er nicht mit Strassen verschmälert und überbaut ist, bietet er optimale Bedingungen für viele Tier- und Pflanzenarten.
- Unter dem Flugplatz befindet sich ein überregionales **Grund- und Trinkwasserreservoir** von nationaler Bedeutung, das dank einer extensiven Nutzung erhalten bleibt.
- Auch weiterhin bleibt das Areal ein internationales Vogelrost- und Brutgebiet, Reptilien- und Amphibienlebensgebiet von nationaler Bedeutung.
- Der Raum bleibt als strategische Landesreserve für künftige, sinnvolle Sondernutzungen erhalten.