

## HOLISTIC ARCHITECTURE VISION «C»

Xaver Auf der Maur,  
Büro Regiolution, Morschach

### *Holistic Architecture Vision „C“*

Diese Projekt-Vision zeigt eine revolutionäre Form von Stadtarchitektur: Interaktives Nachverdichten mit Renaturierung

Die neuen „**CITY-CELLS**“.

Es ist eine neue Entwicklungs-Dimension mit einer *holistic Convergence*, einem allumfassenden Lebensangebot.



Gesamtsituation

Das vielseitige Hauptkriterium ist:

Das optimale Abstimmen zwischen den Wünschen der Gemeinde und Einwohner, dem Fehlenden und dem Vorhandenen, den wirtschaftlichen Nachfragen und den modernsten Techniken, den neuesten Innovationen, futuristischen Experimenten und künstlerischen Herausforderungen.

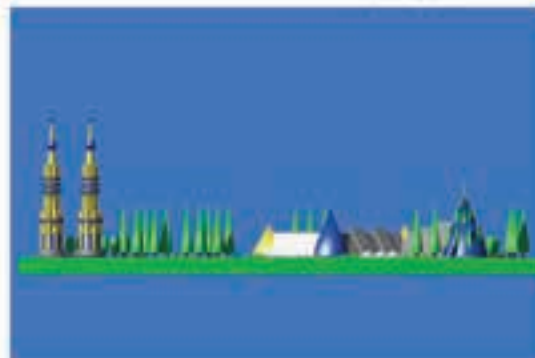
### Construktions-Concept

Die *Holistic Architecture Vision* kennzeichnet sich durch die folgenden Charakteren aus:

- Minimaler Landbedarf für eine neue Lebensgemeinschaft
  - 1/3 der Fläche ist bebaut
  - 1/3 bleiben Grün- und Wasserflächen
- Hochhaus mit neuem Nutzungskonzept
- Revolutionäre Baum- und Berg-Architektur
- Terrasierte Bauweisen
  - mit unterschiedlichen architektonischen Formgebungen
  - 3-D-Nutzung mittels der grosszügigen Dombauweise
  - Begrünungen aussen wie innen
  - Optimale Wasserretention inkl. höchste Kolloidations-Technik
- Verschiedene Gesamtformen
- Parks und Wasserlandschaften als unüberbaubarer Umgebungsrahmen
- Verkehrsberuhigung
  - Autobahn durch spezielle Glastunnels
- Futuristische Verbindungssysteme
- Revolutionäre Infrastrukturen, besonders für die Ver- und Entsorgung



Ostansicht



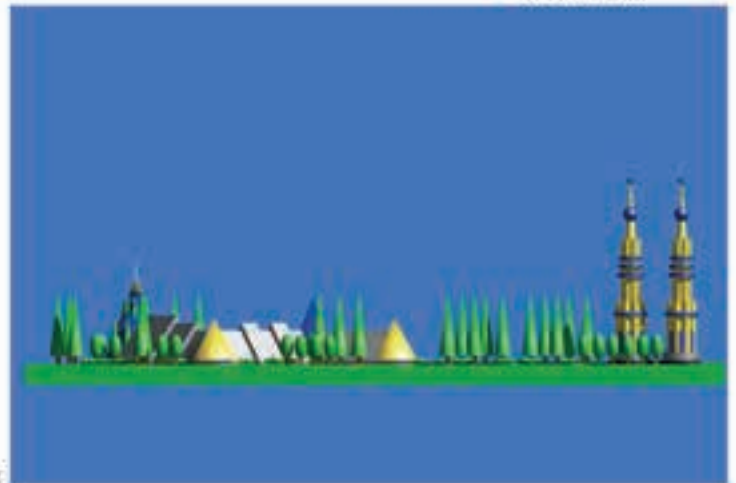
Nordansicht

## Angebots-Inhalt

- Lebensraum und Arbeitsvolumen für ca. 100'000 Einwohner
- Wohnungsvielfalt
  - von konventionellen Wohnungen
  - über Lofts und Gemeinschaftswohnungen
  - bis hin zu Luxus-Wohnlandschaften
- Breitgefächertes Wirtschaftsspektrum
- Dienstleistungsangebote für:
  - den Alltag
  - die Gesundheit
  - Regeneration
  - Erholung und Prävention
  - Bildung
  - Spezial-Akademien
  - Interne Forschung und Entwicklung
  - Sport- und Freizeit
  - Spezielle Events mit isolierten Erschliessungen
  - Tourismusangebote
    - Wellness-Palace
    - Einzelne Bereiche aus der neuen Wellnext-Aera
    - Bildungstourismus
  - Ausstellungen
  - Kongresse
  - Events in Spezialbauten und im Freien
- Angebotsvielfalt für ein sehr breites Liquiditätsprofil
- Abgestimmt auf den Paradigmawechsel
- Ideal für den neuen Kondratieff-Zyklus



Westansicht



Südansicht

## Concept-Uniques

- Weltneuheiten
  - Konzeptionell
  - Kompaktes Angebot auf kleiner Fläche in:
    - Vielfalt
    - Flexibilität
- Viele Guinness-Rekorde zum Erleben
- Alles liegt innerhalb von 20 Fussminuten
- Unverbaubare Wohnlagen
- Energetisch:
  - Minergie A-Qualität
  - Zusätzliche Wind- und Photovoltaik-Anlagen als architektonische Elemente
- Garantie auf Baukosten und Bauzeit mittels dem revolutionären „To-Do-Management K-Systems“
- Neue Bautechniken und Kombinationen
- Hohe Flexibilität in allen Nutzungsbereichen des Konzeptes
- Klimatisch:
  - Wetter-unabhängig
  - Klima-unabhängig
  - CO<sup>2</sup>-neutral in allen Belangen
  - Basis für neue Vernetzungs-Infrastrukturen
- Sehr Hohe Sicherheit in allen Belangen



Südwest-Perspektive

**Holistic Architecture Vision "C"** ist ein **CITY-CELLS-Concept**,  
eine **Composition mit einem völlig neuen Lebens-Klang – der Weg in die Zukunft**